

Die Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich und wird ortsüblich bekannt gemacht in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Schweich, Wittlich-Land, Ruwer, Hermeskeil, Trier-Land und in der Rathauszeitung der Stadt Trier.

Öffentliche Bekanntmachung

Am 10.04.2014 fand im Bürgerzentrum Schweich eine Informationsveranstaltung zum Flurbereinigungsverfahren Pumpspeicherkraftwerk RIO vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Trier (SWT) statt. Thema der Veranstaltung waren die Grundstücksankaufmodalitäten im laufenden Flurbereinigungsverfahren.

Ergänzend zur Infoveranstaltung teilt das DLR Mosel mit: Grundlage zum Ankauf der Grundstücke ist der mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft erarbeitete und abgestimmte Wertermittlungsrahmen. Das DLR Mosel weist darauf hin, dass bis zur offiziellen Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung sich noch geringfügige Änderungen am Wertermittlungsrahmen ergeben können. Dieser Rahmen gibt das Verhältnis an, in dem gleich große Flächen unterschiedlicher Ertragsfähigkeit bezüglich ihres Tauschwertes zueinander stehen. Dabei werden je Nutzungsart (Acker, Grünland, Rebland, etc.) bis zu 7 Klassen unterschiedlicher Bodenqualität gebildet. Jeder Klasse wird eine bestimmte Wertzahl [Werteinheiten/Ar] zugeordnet.

Mit dem Kapitalisierungsfaktor werden die Werteinheiten der Flurstücke in Euro-Beträge umgerechnet. Dies wird in der Flurbereinigung PSKW Rio angewandt, wenn Grundstückseigentümer ganz oder teilweise auf ihren Grund und Boden verzichten und stattdessen eine Geldabfindung erhalten. Die kapitalisierten Werte je Quadratmeter sind aus dem unten aufgeführten Wertermittlungsrahmen ersichtlich.

Sollten Sie Interesse am Verkauf ihrer Grundstücke haben, so bitten wir um formlose Mitteilung an das DLR Mosel per E-Mail (guido.junghanns@dlr.rlp.de), per Post oder der oben genannten Telefax-Nummer. Folgende Informationen sollten dabei angegeben werden: Name der Eigentümerin / des Eigentümers bzw. die Erbengemeinschaft. Als weitere Angaben zu den Grundstücken mit Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer. Falls der im Grundbuch genannte Eigentümer nicht mehr aktuell sein sollte benötigt das DLR Mosel geeignete Eigentumsnachweise wie Erbscheine, Testamente, etc.

Weitere Informationen zum aktuellen Stand des Flurbereinigungsverfahrens und ein Merkblatt zu den Grundstücksankaufmodalitäten sind auf der Homepage des DLR Mosel zu finden: <http://www.dlr-mosel.rlp.de> -> Abteilungen -> Landentwicklung -> Verfahrensübersicht -> 71107 Pumpspeicherkraftwerk Rio.

WERTERMITTLUNGSRAHMEN		Werteinheiten je ar in den Wertermittlungsklassen Grundstückswert (Euro / m²)						
		Klasse						
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Pumpspeicherkraftwerk Rio Prod. Nr. 71107		I	II	III	IV	V	VI	VII
Nutzungsart								
Acker		20 2,00 €/m ²	19 1,90 €/m ²	18 1,80 €/m ²	17 1,70 €/m ²	16 1,60 €/m ²	14 1,40 €/m ²	11 1,10 €/m ²
Grünland		20 2,00 €/m ²	19 1,90 €/m ²	18 1,80 €/m ²	17 1,70 €/m ²	16 1,60 €/m ²	14 1,40 €/m ²	11 1,10 €/m ²
Acker-Grünland		20 2,00 €/m ²	19 1,90 €/m ²	18 1,80 €/m ²	17 1,70 €/m ²	16 1,60 €/m ²	14 1,40 €/m ²	11 1,10 €/m ²
Waldfläche		16 1,60 €/m ²	14 1,40 €/m ²	11 1,10 €/m ²	10 1,00 €/m ²			
Hutung		10 1,00 €/m ²						
Gehölz		10 1,00 €/m ²						
Unland		10 1,00 €/m ²						
Wertzone		100 10,00 €/m ²						
E n s c h	Weingarten(Direktzug)	50 5,00 €/m ²	40 4,00 €/m ²	35 3,50 €/m ²				
	Weingarten-Brach(Direktzug)	30 3,00 €/m ²	22 2,20 €/m ²					
	Weingarten(Seilzug)	35 3,50 €/m ²	30 3,00 €/m ²					
	Weingarten-Brach(Seilzug)	22 2,20 €/m ²						
F e l l	Weingarten(Direktzug)	30 3,00 €/m ²						
	Weingarten(Seilzug)	18 1,80 €/m ²	15 1,50 €/m ²					
	Weingarten-Brach	14 1,40 €/m ²	11 1,10 €/m ²					
S c h	Weingarten(Direktzug)	40 4,00 €/m ²						
M e h r i	Weingarten	18 1,80 €/m ²	15 1,50 €/m ²					
	Weingarten-Brach	14 1,40 €/m ²	11 1,10 €/m ²					

Trier, den 14.04.2014

DLR Mosel

Im Auftrag

Gez. Heiko Stumm