

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde und der angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Flurbereinigung Neustadt-Diedesfeld VII
Az.: 41043-HA5.1.

67433 Neustadt a.d.W., 13.03.2009
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
E-Mail: landentwicklung –rheinpfalz@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) **festgestellt**.

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Bezeichnung		bisher			geändert		
Gemarkung	Flurstücksnummer	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Diedesfeld	1340	Weingarten	5	1230	Weingarten	5	1230
		Weingarten-Gehölz	7	200	Weingarten	7	200
Diedesfeld	1367	Weingarten	2	25	Weingarten	2	226
		Weingarten	3	215	Weingarten	3	14
Diedesfeld	1367 / 4	Weingarten	2	20	Weingarten	2	79
		Weingarten	3	199	Weingarten	3	140
Diedesfeld	1443	Weingarten	2	605	Weingarten	2	650
		Weingarten	3	45			
Diedesfeld	1461 / 2	Weingarten	5	1365	Weingarten	3	1365
Diedesfeld	1603	Weingarten	5	137	Weingarten	4	54
		Weingarten	6	249	Weingarten	5	83
		Mauer-Böschung	1	24	Weingarten	6	249
					Mauer-Bösch.	1	24
Diedesfeld	1604	Weingarten	5	316	Weingarten	4	56
		Weingarten	6	277	Weingarten	5	261
		Mauer-Böschung	1	17	Weingarten	6	276
					Mauer-Bösch.	1	17

Bezeichnung		bisher			geändert		
Gemarkung	Flurstücksnummer	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Diedesfeld	1605	Weingarten	5	294	Weingarten	4	136
		Weingarten	6	370	Weingarten	5	157
		Mauer-Böschung	1	16	Weingarten	6	371
					Mauer-Bösch.	1	16
Diedesfeld	1606 / 2	Weingarten	5	170	Weingarten	4	132
					Weingarten	5	38
Diedesfeld	1609	Weingarten	5	224	Weingarten	4	31
		Weingarten	6	326	Weingarten	5	194
					Weingarten	6	325
Diedesfeld	1610	Weingarten	4	13	Weingarten	4	47
		Weingarten	5	283	Weingarten	5	249
		Weingarten	6	314	Weingarten	6	314
Diedesfeld	1611	Weingarten	4	138	Weingarten	4	180
		Weingarten	5	598	Weingarten	5	556
		Weingarten	6	454	Weingarten	6	454
Diedesfeld	1612	Weingarten	4	148	Weingarten	4	159
		Weingarten	5	462	Weingarten	5	451
Diedesfeld	1612 / 2	Weingarten	4	209	Weingarten	4	213
		Weingarten	5	401	Weingarten	5	397
Diedesfeld	1613	Weingarten	4	198	Weingarten	3	198
		Weingarten	5	42	Weingarten	4	42
Diedesfeld	1613 / 2	Weingarten	4	218	Weingarten	3	218
		Weingarten	5	22	Weingarten	4	22
Diedesfeld	1614	Weingarten	3	880	Weingarten	3	975
		Weingarten	4	95	Beh.- Leit'mast	1	15
		Behind fläche- Leitungsmast	1	15			
Diedesfeld	1615	Weingarten	2	13	Weingarten	2	13
		Weingarten	3	274	Weingarten	3	371
		Weingarten	4	113	Weingarten	4	26
		Weingarten	5	10			
Diedesfeld	1616	Weingarten	2	41	Weingarten	2	41
		Weingarten	3	282	Weingarten	3	375
		Weingarten	4	117	Weingarten	4	24

Bezeichnung		bisher			geändert		
Gemarkung	Flurstücksnummer	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Diedesfeld	1617	Weingarten	2	240	Weingarten	2	240
		Weingarten	3	771	Weingarten	3	1002
		Weingarten	4	289	Weingarten	4	58
Diedesfeld	1618	Weingarten	2	105	Weingarten	2	105
		Weingarten	3	227	Weingarten	3	290
		Weingarten	4	78	Weingarten	4	15
Diedesfeld	1619	Weingarten	2	249	Weingarten	2	249
		Weingarten	3	463	Weingarten	3	581
		Weingarten	4	165	Weingarten	4	47
		Behind'fläche- Leitungsmast	1	13	Beh.- Leit'mast	1	13
Diedesfeld	1620	Weingarten	2	303	Weingarten	2	303
		Weingarten	3	479	Weingarten	3	598
		Weingarten	4	157	Weingarten	4	38
		Behind'fläche- Leitungsmast	1	11	Beh.- Leit'mast	1	11
Diedesfeld	1623	Weingarten	2	152	Weingarten	2	152
		Weingarten	3	221	Weingarten	3	275
		Weingarten	4	67	Weingarten	4	13
Diedesfeld	1624	Weingarten	2	165	Weingarten	2	165
		Weingarten	3	202	Weingarten	3	249
		Weingarten	4	143	Weingarten	4	96
Diedesfeld	1625	Weingarten	3	183	Weingarten	3	233
		Weingarten	4	157	Weingarten	4	107
Diedesfeld	1627	Weingarten	2	331	Weingarten	2	330
		Weingarten	3	355	Weingarten	3	427
		Weingarten	4	234	Weingarten	4	163
Diedesfeld	1628	Weingarten	2	280	Weingarten	2	280
		Weingarten	3	258	Weingarten	3	306
		Weingarten	4	162	Weingarten	4	114
Diedesfeld	1628 / 2	Weingarten	3	179	Weingarten	3	227
		Weingarten	4	171	Weingarten	4	123
Diedesfeld	1633	Weingarten	3	636	Weingarten	3	649
		Weingarten	4	286	Weingarten	4	273

Bezeichnung		bisher			geändert		
Gemarkung	Flurstücksnummer	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Diedesfeld	1634	Weingarten	3	559	Weingarten	3	594
		Weingarten	4	276	Weingarten	4	241
Diedesfeld	1635	Weingarten	3	586	Weingarten	3	642
		Weingarten	4	264	Weingarten	4	208
Diedesfeld	1636	Weingarten	3	280	Weingarten	3	321
		Weingarten	4	160	Weingarten	4	119

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 31.03.2008 bis 03.04.2008 von einem amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 09.09.2008 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann